

CỤC THADS TỈNH HẬU GIANG  
CHI CỤC THA DÂN SỰ  
HUYỆN LONG MỸ  
Số: 11./TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Long Mỹ, ngày 20 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 202/ QĐ.CCTHADS, ngày 28 tháng 12 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 2 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 1709.2/2024/TB-ĐGHDXA ngày 17 tháng 9 năm 2014 của Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á; địa chỉ: Số 26/10 Lê Hồng Phong nối dài, khu vực 6, phường Ngã Bảy, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang

b) Tên tài sản:

1/ Một phần quyền sử dụng đất thửa số: 1249, diện tích: 321m<sup>2</sup>, loại đất CLN, tờ bản đồ số 5, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào sổ số: CH03759 cấp ngày 03 tháng 10 năm 2010, đất tọa lạc tại ấp 01, xã Thuận Hòa, huyện Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang do ông Cao Vũ Kha đứng tên. (Theo mảnh trích đo địa chính số 08/2023 ngày 09/3/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang).

2/ Tài sản một phần quyền sử dụng đất thửa số: 1249, diện tích: 1.531.1m<sup>2</sup>, loại đất CLN, tờ bản đồ số 5, , giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào sổ số: CH03759 cấp ngày 03 tháng 10 năm 2010, đất tọa lạc tại ấp 01, xã Thuận Hòa, huyện Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang do ông Cao Vũ Kha đứng tên.

3/ Quyền sử dụng đất thửa đất số: 1191, diện tích: 5081.6m<sup>2</sup> loại đất trồng lúa, tờ bản đồ số 5, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào sổ số: CH01625 cấp ngày 26 tháng 10 năm 2011, đất tọa lạc tại ấp 01, xã Thuận Hòa, huyện Long Mỹ, tỉnh Hậu

Giang do ông Cao Vũ Kha đứng tên. Và 485 cây Mãn cầu loại A ( Góc ghép Bình bác).

**\*Tài sản, công trình xây dựng trên đất gồm:**

1/ Nhà ở chính có diện tích xây dựng 137,9m<sup>2</sup>, kết cấu máy lợp tol, xà gỗ gỗ, trần Rima, khung nhôm nổi, tường bao quanh xây gạch ống dày 10cm, khung cột bê tông cốt thép, móng đơn, nền cừ tràm, nền lót gạch Crimic (05 x 05m). Trong nhà có 04 phòng; 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh dùng chung. Trong nhà có đồng hồ điện.

Nhà bếp: Máy lợp tol, xà gỗ gỗ, cột gỗ, nền tráng xi măng diện tích 32m<sup>2</sup>.

Máy che 1: Máy lợp tol, xà gỗ sắt (3 x 6), kèo sắt hộp (6 x 12), diện tích 48,8m<sup>2</sup>(Sân trước).

Máy che 2: Máy lợp tol, xà gỗ cây, kèo cây, diện tích 21m<sup>2</sup> (Cập hành lan nhà)

Sân trước tráng bê tông, diện tích 48,8m<sup>2</sup>.

Sân ngang cập hành lan có diện tích 21m<sup>2</sup>.

Ngoài nhà sau có 01 cây nước khoan.

2/ Chuồng heo: Diện tích 65,94m<sup>2</sup>, tường xây gạch ống dày 10cm, chiều cao trung bình 08m, nền tráng xi măng, cột bê tông, máy lợp lá.

3/ Cây trồng trên đất:

Dừa 11 cây loại A, 01 cây loại B.

81 cây Mãn cầu loại A ( Góc ghép Bình bác). Tại thửa đất 1249.

510 cây Mãn cầu loại A ( Góc ghép Bình bác). Tại thửa đất 1257

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 09/10/2024 đến 16 giờ 30 ngày 14/10/2024 tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 18/9/2024 đến 16 giờ 30 ngày 14/10/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Tài sản số 1 là: **91.462.612đ** (Chính mười một triệu bốn trăm sáu mươi hai ngàn sáu trăm mười hai đồng). Tài sản số 2 là: **683.625.255đ** (Sáu trăm tám mươi ba triệu sáu trăm hai mươi lăm ngàn hai trăm năm mươi lăm đồng). Tài sản số 3 là: **505.360.495đ** (Năm trăm lẻ năm triệu ba trăm sáu mươi ngàn bốn trăm chính mười lăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 500.000đ /Hs. Tiền đặt trước: 20%

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

**Lúc 09 giờ ngày 17 tháng 10 năm 2024. Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á - Chi nhánh Hậu Giang.**

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá; Trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á

Địa chỉ: Số 26/10 Lê Hồng Phong nối dài, khu vực 6, phường Ngã Bảy, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang .

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Thuận Hòa;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Long Mỹ
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS....;
- .....
- Lưu: VT, HSTHA.



